

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п. Zubovo, ул. Осенняя д.4

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

кол-во нежилых помещений

Уборочная площадь МОП

11 255,18

240

18

1290,90

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		363 305,26
	Начислено по статье содержание		2 713 192,30
	Оплачено		2 812 819,57
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		263 677,99
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		2 832,06
	тех обслуживание		
	з/плата		2 832,06
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>	всего	820 005,80
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	185 994,96
	з/плата мастеров, управляющего, техник-контролер	начисление ЗП	135 544,62
	з/плата электриков	начисление ЗП	44 169,96
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	70 162,07
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	86 400,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	128 400,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	157 559,53
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Ахолян Т.А.	4 324,12
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	7 450,54
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	всего	1 286 157,54
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	133 779,73
	мехуборка территории:	всего	2 056,48
	в том числе	МАУ "Хозяйственное управление муницип.района Уфимский район РБ"	2 056,48
	вывоз снега:	всего	500 500,00
		ООО УБЖ "Красный яр"	318 000,00
		ИП Овселян В.С.	182 500,00
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЭДС ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка территории от грызунов) ООО Дезтехнология (дератизация)	3 202,02
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	239 538,58
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	407 080,73
	з/плата		331 793,89
	Страховые взносы по ФОТ		75 286,84
4	<u>Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов</u>		178 800,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	178 800,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	
5	<u>Текущий ремонт</u>		
6	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>		113 754,67
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	83 282,40
	Банковские расходы	данные б/у	30 472,27
	ИТОГО прямые расходы		2 401 550,07
7	<u>Общексплуатационные расходы</u>		391 759,35
8	<u>Рентабельность 5%</u>		139 665,47
	Всего расходов		2 932 974,89

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.